





Características del inmueble







Descripción del inmueble

Estado de conservacion Buen estado	Tipo de Propiedad Casa	Tipo Cocina Cocina-Office
Campirteria Exterior Doble Cristal	× Cocina Equipada	× Parking Incluido
Garaje Incluido	× Regimén Libre	CarpinteriaMadera
Tipo de suelo Porcelana	Tipo calefaccionSuelo Radiante	× Ascensor
▼ Video Portero	Terraza	Sotano
Puerta Blindada	Piscina Propia	Patio
Luminoso	🗷 Garaje Doble	Calefaccion
Calefac Central	Barbacoa	💌 Adaptado minus.
💌 Arma. Empotrados	💌 Alarma	Aire Acondicionado
💌 Agua	Tipo Exterior 2	× № Plantas 3
Habitaciones dobles3	× Baños 4	🔀 Agua Caliente 9
M.Terraza 100	M.Útiles 300	M.Const 363
M.Parcela 487	Año Const 2008	

!Oportunidad única en Gandia! Presentamos un magnífico chalet independiente de lujo, construido en el año 2008 y situado a poca distancia del centro histórico, así como a solo 3 km de la plava. Este exclusivo inmueble se asienta sobre una parcela de 487 m² y ofrece una espaciosa vivienda dividida en tres plantas accesibles mediante un elegante ascensor de cristal o escaleras. En la planta baja encontrarás un amplio salón luminoso, una moderna cocina office con zona para comedor, galería cerrada equipada con armarios y aseo contemporáneo. Además, disfrutarás del placer de tener tu propia piscina privada que cuenta con techo eléctrico e impresionantes ventanales; ideal para relajarte junto a su amplia terraza donde podrás organizar barbacoas inolvidables. La primera planta alberga tres dormitorios todos ellos equipados con armarios empotrados: el dormitorio principal destaca por contar también con vestidor privado; además hay dos baños completos. Por si fuera poco mejor aún es la oferta disponible está completa gracias al semisótano que incluye otro acogedor salón-comedor adicional perfecto; también dispone gran plaza garaje comunicante directamente hacia las zonas comunes incluyendo gimnasio propio más baño completo incorporado. Entre sus múltiples comodidades destacan domótica avanzada, sistema alarma instalada, persianas eléctricas modernas placas solares eficientes aire acondicionado frío/calor calefacción conductos-suelo radiante presente toda casa asegurando confort todo tiempo!. Ubicado estratégicamente cerca servicios básicos tales farmacias supermercados centros salud tiendas panaderías garantiza conveniencia diaria sin sacrificar calidad vida. Top ubicación -¡no pierdas esta oportunidad exclusiva vivir combinación perfecta entre lujo comodidad tranquilidad!

900.000 €