



## Ref:ChaletNordo -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN  
EMISIONES

<input checked="" type="checkbox"/> Estado de conservación <b>Buen estado</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Propiedad <b>Casa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Cocina <b>Cocina-Office</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería Exterior <b>Doble Cristal</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina <b>Equipada</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Parking <b>Incluido</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <b>Incluido</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Regimén <b>Libre</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería <b>Madera</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Tipo de suelo <b>Porcelana</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo calefacción <b>Suelo Radiante</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor
<input checked="" type="checkbox"/> Video Portero	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Sotano
<input checked="" type="checkbox"/> Puerta Blindada	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina Propia	<input checked="" type="checkbox"/> Patio
<input checked="" type="checkbox"/> Luminoso	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje Doble	<input checked="" type="checkbox"/> Calefacción
<input checked="" type="checkbox"/> Calefac Central	<input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa	<input checked="" type="checkbox"/> Adaptado minus.
<input checked="" type="checkbox"/> Arma. Empotrados	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo Exterior <b>2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nº Plantas <b>3</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones dobles <b>3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baños <b>4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente <b>9</b>
<input checked="" type="checkbox"/> M.Terraza <b>100</b>	<input checked="" type="checkbox"/> M.Útiles <b>300</b>	<input checked="" type="checkbox"/> M.Const <b>363</b>
<input checked="" type="checkbox"/> M.Parcela <b>487</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Año Const <b>2008</b>	

Oportunidad única en Gandia! Presentamos un magnífico chalet independiente de lujo, construido en el año 2008 y situado a poca distancia del centro histórico, así como a solo 3 km de la playa. Este exclusivo inmueble se asienta sobre una parcela de 487 m<sup>2</sup> y ofrece una espaciosa vivienda dividida en tres plantas accesibles mediante un elegante ascensor de cristal o escaleras. En la planta baja encontrarás un amplio salón luminoso, una moderna cocina office con zona para comedor, galería cerrada equipada con armarios y aseo contemporáneo. Además, disfrutarás del placer de tener tu propia piscina privada que cuenta con techo eléctrico e impresionantes ventanales; ideal para relajarte junto a su amplia terraza donde podrás organizar barbacoas inolvidables. La primera planta alberga tres dormitorios todos ellos equipados con armarios empotrados: el dormitorio principal destaca por contar también con vestidor privado; además hay dos baños completos. Por si fuera poco mejor aún es la oferta disponible está completa gracias al semisótano que incluye otro acogedor salón-comedor adicional perfecto; también dispone gran plaza garaje comunicante directamente hacia las zonas comunes incluyendo gimnasio propio más baño completo incorporado. Entre sus múltiples comodidades destacan domótica avanzada, sistema alarma instalada, persianas eléctricas modernas placas solares eficientes aire acondicionado frío/calor calefacción conductos-suelo radiante presente toda casa asegurando confort todo tiempo!. Ubicado estratégicamente cerca servicios básicos tales farmacias supermercados centros salud tiendas panaderías garantiza conveniencia diaria sin sacrificar calidad vida. Top ubicación - ¡no pierdas esta oportunidad exclusiva vivir combinación perfecta entre lujo comodidad tranquilidad!

**900.000 €**